

# エネルギーコスト削減 コンサルティングサービスのご提案



## 既存建築物エネルギーコスト削減(契約の見直し)

### トータルコンサルティング

第三者の立場で建物の省エネについて総合的に提案致します。

弊社は創設以来、出版という立場で建築に関ってきました。近年社会は便利さを追求するあまり膨大なエネルギーを必要とする社会になってしまいました。これらを要因として地球のオゾン層破壊、地球温暖化、気候異常など多くの環境問題を起こしています。

私たちはエコロジーの観点から、今まで構築されたプレーンや企業と共に様々な施設のエネルギーコスト削減のご提案をさせていただきます。省エネルギー化の有効性や重要性は認識されているものの、導入コスト(初期投資)と効果(削減費用)のバランスが合わない、したくても予算が取れず諦めているという声を数多く聞きます。

ご利用施設の運営に合わせて大規模な改修や投資を少なくし、シミュレーションを行い適切な提案を行い実現化します。

## エネルギー削減手法

### 1. 基本契約の見直し

都市ガス： 年間使用料が**10,000m<sup>3</sup>(約100万円)**以上の施設が対象で、ガス使用者側の過年度のガス使用状況を分析し、その仕様内容により現行契約よりさらに有利(**安価**)な**契約種別**移行できるか使用者の権利を探索します。

電力： **契約電力500kw以上(約3,500~5,000万円)**が対象で一般電力供給会社(東京電力他)の**契約見直し**は勿論ですが、環境破壊を考慮しCO<sub>2</sub>排出係数の電力供給会社(PPS含む)も提案基準にして削減の可能性を追求します。

### 2. 節水器利用のESCOサービス

上下水道： 上下水道の削減提案は、**節水器の有効利用(設置)**による**低減提案**で、合わせて地球温暖化対策を推進するものです。また現状使用内容の把握・分析・現場調査による節水箇所の見極めはもとより、設備償却計画・効果検証等を含めた包括的な内容になっています。